



Zaaknr, HA2928KW

## STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, tien augustus tweeduizend zeven, verscheen voor mij, mr, Dik Jan Harman van Assen, notaris te Almere: mevrouw Nini Nancy Verwey, geboren te Paramaribo op vier juni negentienhonderd negenenzeventig, kantooradres: Radioweg 2, 1324 KW Almere, blijkt een aan deze akte gehechte onderhandse akte handelend als gevolmachtigde van.

1. de heer EDO VAN TIENEN , wonende Wilgengriend 136, 1356 JL Almere, geboren te Amsterdam, op twaalf maart negentienhonderd zestig (Nederlands rijbewijs nummer: 3159747213, afgegeven te Almere, op vier maart negentienhonderd negenennegentig);
2. mevrouw VERONICA MARGARETHA NULES CARDOZO, wonende Wilgengriend 56, 1356 JD Almere, geboren te Amsterdam, op vijf december negentienhonderd vijftig, (Nederlands rijbewijs nummer 3189593700, uitgegeven te Almere op zeven februari tweeduizend een), die bij het verlenen van voormelde volmacht handelden als gezamenlijk bevoegde -bestuurders van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: BEWONERS VERENIGING GRIENDEN EN MEENTEN WGS, statutair gevestigd te Almere, kantoorhoudende te 1356 JL Almere, Wilgengriend 136, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Flevoland onder dossiernummer 39067841, hierna te noemen: "de vereniging".

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart:

### INLEIDING

1. in de algemene ledenvergadering van de vereniging gehouden op vijftieng april tweeduizend zeven, is besloten de statuten van de vereniging te wijzigen;
2. van voormeld besluit blijkt uit een exemplaar van de notulen van voormelde vergadering dat aan deze akte is gehecht;
3. de statuten van de vereniging werden voor het laatst vastgesteld bij akte van statutenwijziging op negentwintig juni tweeduizend een voor mr. R. de Jong, destijds notaris te Almere, verleden.

### STATUTENWIJZIGING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, constateert dat ter uitvoering van gemeld besluit de statuten van de vereniging voortaan luiden als volgt: NAAM, ZETEL, DOEL EN MIDDELEN

#### Artikel 1

1. De naam van de vereniging is: BEWONERSVERENIGING GRIENDEN EN MEENTEN. Zij is gevestigd te Almere.
2. Het doel van de vereniging is: het bevorderen van het woongenot en het leefklimaat van de bewoners in de wijken De Grienden en De Meenten.
3. De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door:
  - a. samen met bewoners en andere relevante partners gestructureerd overleg te organiseren;
  - b. het geven van ondersteuning aan leden bij het verkrijgen van faciliteiten met betrekking tot het onderhoud en verbetering van de woning;
  - c. in overleg met bewoners en andere relevante partners activiteiten te ontwikkelen, te bevorderen, te stimuleren en in stand te houden.
4. De vereniging is opgericht op negentien maart negentienhonderd achtennegentig.

### LEDEN

#### Artikel 2

1. De vereniging kent:
  - a. leden;
  - b. ereleden;
  - c. donateurs;
  - d. medebewoners (meerderjarige personen die staan ingeschreven op hetzelfde adres als een lid.) Medebewoners hebben geen stemrecht.
2. Leden van de vereniging kunnen uitsluitend zijn meerderjarige, natuurlijke personen die een woning bewonen in de wijken De Meenten of De Grienden. Per woning is slechts één lidmaatschap toegestaan.
3. Ereleden zijn zij, die wegens hun buitengewone verdiensten jegens de vereniging door de algemene ledenvergadering, op voorstel van het bestuur, als zodanig zijn benoemd.
4. Ereleden, die niet tevens gewoon lid zijn, hebben geen stemrecht.
5. Donateurs zijn natuurlijke- of rechtspersonen, die als zodanig door het bestuur zijn aanvaard en die de vereniging steunen met een jaarlijkse bijdrage, waarvan de hoogte door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.

### Artikel 3

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. door het overlijden van het lid;
  - b. door schriftelijke opzegging door het lid; het lidmaatschap houdt dan op met het einde van het boekjaar, waarin het is opgezegd, mits de opzegging ten minste twee maanden vóór het einde van het boekjaar is gedaan;  
anders houdt het op met het einde van het volgend boekjaar;  
het bestuur kan dispensatie geven van de termijn van twee maanden;
  - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze opzegging kan gedaan worden wanneer een lid niet meer voldoet aan de vereisten, die door de statuten voor het lidmaatschap zijn gesteld en bovendien wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
  - d. door ontzetting; deze wordt door het bestuur uitgesproken, alleen wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Bij ontzetting geeft het bestuur het betrokken lid ten spoedigste bij aangetekend schrijven kennis van het besluit, met opgave van redenen. Het lid kan binnen één maand na ontvangst van die kennisgeving schriftelijk in beroep gaan bij de algemene ledenvergadering. De uitspraak van de algemene ledenvergadering is bindend voor partijen. Gedurende de beroepstermijn en zolang op het beroep niet is beslist, is het lid geschorst.
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de contributie over het gehele boekjaar verschuldigd. Het bestuur kan daarvan dispensatie verlenen.
4. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op ereleden.

## **VERMOGEN**

### Artikel 4

1. Het vermogen van de vereniging zal worden gevormd door:
  - contributies;
  - subsidies en donaties;
  - hetgeen de vereniging door erfstelling, legaat, schenking of op enigerlei andere wijze verkrijgt;
2. De leden moeten een jaarlijkse contributie betalen, die bij besluit van de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.
3. Leden die benoemd zijn tot ereleden zoals bedoeld in artikel 2 lid 3 zijn vrijgesteld van het betalen van contributie.

## **BESTUUR**

### Artikel 5

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van ten minste drie leden en/of medebewoners. Zij worden door de algemene ledenvergadering uit de leden en medebewoners van de vereniging benoemd. Gestreefd zal worden naar een evenredige verdeling tussen huurderleden en kopersleden. Van beide zal minimaal één vertegenwoordiger in het bestuur zitting hebben.
2. Op de jaarlijkse algemene ledenvergadering treedt telkens ten minste één bestuurslid af, volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een aftredend bestuurslid is herbenoembaar.
3. De algemene ledenvergadering kan een bestuurslid te allen tijde ontslag verlenen. Het bestuurslidmaatschap eindigt ook wanneer het lidmaatschap van de vereniging eindigt of een wanneer een bestuurslid geen medebewoner meer is in de zin van artikel 2 lid 1 sub d. Tevens kan een bestuurslid lopende het jaar om persoonlijke redenen zijn bestuurslidmaatschap opzeggen.
4. Bij een vacature in het bestuur benoemt de eerstvolgende algemene ledenvergadering een opvolger.
5. Indien in het bestuur één of meerdere vacatures ontstaan, blijven de overblijvende bestuursleden een bevoegd college vormen, tenzij het aantal bestuursleden minder dan drie bedraagt en één van de ledengroepen (huurders of kopers) niet meer vertegenwoordigd is. In dat laatste geval zijn de overblijvende bestuursleden verplicht binnen een termijn van twee maanden na het ontstaan van de laatste vacature een algemene ledenvergadering bijeen te roepen, waarin in de ontstane vacature(s) wordt voorzien.
6. Het bestuur kan zich tijdelijk laten bijstaan door één of meerdere adviseurs.

### Artikel 6

1. De functies van voorzitter, secretaris en penningmeester worden door de bestuursleden onderling verdeeld.
2. Bestuursbesluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen.
3. Van het verhandelde in bestuursvergaderingen worden notulen gehouden. Deze worden, na ondertekening door voorzitter en secretaris, naar datum gerangschikt en aan een daartoe bestemd register toegevoegd.

## **TAAK EN BEVOEGDHEDEN BESTUUR**

### Artikel 7

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging en vertegenwoordigt de vereniging. De vereniging wordt bovendien vertegenwoordigd door ten minste twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
2. Tot het navolgende is het bestuur slechts bevoegd na toestemming van de algemene ledenvergadering:
  - a. het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
  - b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. De penningmeester is bevoegd tot het zelfstandig accorderen van uitgaven tot -een bedrag van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) per maand. Voor bedragen boven tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) is de toestemming van twee andere bestuursleden vereist.

## **BOEKJAAR**

### Artikel 8

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

## **ALGEMENE LEDENVERGADERING**

### Artikel 9

1. Jaarlijks wordt, uiterlijk in de maand juni, een algemene ledenvergadering gehouden.
2. In deze vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de handtekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen, dat zij deze verplichting nakomen.
3. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks een commissie van ten minste twee leden, die geen bestuurslid mogen zijn, tenzij over de getrouwheid van de stukken een verklaring afkomstig van een (register)accountant wordt overgelegd aan de algemene ledenvergadering. De commissie onderzoekt de stukken, bedoeld in lid 2 en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag uit van haar bevindingen. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
4. De algemene ledenvergadering behandelt ook de voorstellen, die door het bestuur zijn gedaan of die door ten minste één/tiende van het aantal leden veertien dagen vóór de vergadering schriftelijk bij het bestuur zijn ingeleverd. Dit geldt ook voor buitengewone algemene ledenvergaderingen.

### Artikel 10

1. Verder roept het bestuur een algemene ledenvergadering bijeen, wanneer het dit wenselijk oordeelt of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
2. Het bestuur is tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering verplicht als ten minste één/tiende van het aantal leden dit schriftelijk aan het bestuur vraagt, met vermelding van de te behandelen onderwerpen. In dit geval moet de vergadering binnen vier weken na ontvangst van het verzoek worden gehouden. Is dit niet gebeurd, dan kunnen de verzoekers zelf een algemene ledenvergadering bijeenroepen op dezelfde wijze als het bestuur de algemene ledenvergadering bijeenroept of bij advertentie in een dagblad, dat in de gemeente waar de vereniging is gevestigd is, veel gelezen wordt.
3. Het bestuur zal op verzoek van ten minste vijf leden haar medewerking verlenen aan het schriftelijk bereikbaar maken van de leden van de vereniging. Hierbij zal rekening worden gehouden met de wettelijke verplichtingen met betrekking tot de privacy van de leden.

### Artikel 11

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle niet-geschorste leden alsmede medebewoners in de zin van artikel 2 lid 1 sub d; een geschorst lid heeft wel toegang tot de vergadering, waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. De leden van de vereniging worden tot alle algemene ledenvergaderingen ten minste drie weken tevoren door het bestuur schriftelijk opgeroepen.
3. De voorzitter van het bestuur en bij zijn afwezigheid één van de andere bestuursleden treedt op als voorzitter van de algemene ledenvergadering.
4. De secretaris van het bestuur of een door het bestuur aangewezen derde houdt notulen van het verhandelde in alle algemene ledenvergaderingen. De secretaris blijft verantwoordelijk voor de notulen. Het bepaalde in artikel 6 lid 3 is hierbij van toepassing.
5. Tenzij in deze statuten anders is voorgeschreven, worden alle besluiten genomen met meerderheid van stemmen van de aanwezige, niet geschorste, leden. Ieder lid heeft één stem. Stemmen bij volmacht is toegestaan in de volgende gevallen:
  - a. bij afwezigheid van een lid kan een medebewoner in de zin van artikel 2 lid 1 sub d bij schriftelijke volmacht diens stem uitbrengen;
  - b. bij afwezigheid van een lid kan deze schriftelijk zijn mening aan het bestuur kenbaar maken.
6. Over zaken wordt mondeling gestemd; over personen wordt met ongetekende -briefjes gestemd, tenzij de vergadering eenstemmig goedkeurt, dat mondeling gestemd wordt.
7. Blanco stemmen en getekende briefjes zijn ongeldig.
8. Wordt bij benoeming van personen bij de eerste stemming geen meerderheid verkregen, dan wordt een tweede vrije stemming gehouden. Wordt dan weer geen meerderheid verkregen, dan wordt herstemd tussen de twee personen, die bij de tweede stemming de meeste stemmen verkregen.
9. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen over personen, dan beslist de stem van de voorzitter.
10. Het oordeel van de voorzitter, dat een besluit genomen is, is beslissend.
11. Wordt de juistheid van voormeld oordeel onmiddellijk na het uitspreken daarvan betwist, dan wordt opnieuw gestemd, wanneer dit verlangd wordt door de meerderheid van de vergadering of als de eerste stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaats vond door één stemgerechtigd lid. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de eerste stemming.

## **COMMISSIES**

### Artikel 12

1. De algemene ledenvergadering kan commissies instellen.
2. De samenstelling, taak en werkwijze van een commissie worden zo mogelijk in overleg met de commissie bij reglement vastgesteld.

## STATUTENWIJZIGING EN ONBINDING

### Artikel 13

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd door een besluit van de algemene ledenvergadering, mits in de oproeping tot de vergadering is vermeld, dat statutenwijziging wordt voorgesteld. Een afschrift van het voorstel, waarin de wijziging woordelijk is opgenomen, moet ten minste vijf dagen vóór de vergadering tot na de afloop van de vergaderingsdag op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage hebben gelegen.
2. Het besluit tot statutenwijziging moet worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.
3. De statutenwijziging treedt niet in werking voordat daarvan een notariële akte is opgemaakt.

### Artikel 14

1. Op een besluit tot ontbinding van de vereniging is van toepassing al hetgeen in de leden 1 en 2 van het voorgaande artikel is bepaald.
2. De vereffening van het vermogen van de ontbonden vereniging geschiedt door het bestuur, tenzij bij het besluit tot ontbinding één of meer anderen tot vereffenaar zijn aangewezen.
3. Bij het besluit tot ontbinding beslist de algemene ledenvergadering over de aanwending van een eventueel batig saldo van de vereffening, zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.

## HUISHOUDELIJK REGELEMENT

### Artikel 15

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen, dat geen bepalingen mag bevatten, die in strijd zijn met de wet of deze statuten.
2. Over alles, wat niet door de wet, de statuten of het huishoudelijk reglement is geregeld, beslist de algemene ledenvergadering.

## SLOTAKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Almere op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan haar opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

